

Richtfest im »Bredeney Park« am 16. Mai 2025

Auf dem ehemaligen Gelände der Beitz-Villa in Essen-Bredeney entsteht mit dem »Bredeney Park« eines der exklusivsten Wohnprojekte der Stadt. Die neu entstehenden sieben Stadtvillen bieten nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine einmalige Lage mit Blick über den Baldeneysee oder in den angrenzenden Park. Diese außergewöhnliche Aussicht übertrifft selbst die, die der frühere Hausherr Berthold Beitz einst genoss. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine hochwertige Architektur mit verklinkerten Fassaden, bodentiefen Fenstern und durchdachten Grundrissen aus. Damit entstehen in Essen Wohnungen, die in puncto Lage, Ausstattung und Ausblick neue Maßstäbe setzen.

Trotz der allgemeinen Herausforderungen auf dem Immobilienmarkt in den letzten Jahren hat sich das Projekt positiv entwickelt. Bereits 40 Prozent der Wohnfläche sind verkauft oder reserviert, und das Interesse nimmt spürbar zu – nicht zuletzt, weil die Gebäude inzwischen im Rohbau stehen und potenzielle Käufer sich vor Ort ein eigenes Bild machen können. Besonders attraktiv ist das Projekt durch seine Vielfalt: Neben großzügigen Wohnungen mit bis zu 160 Quadratmetern Fläche gibt es inzwischen auch kleinere Einheiten mit 65 oder 75 Quadratmetern, um unterschiedlichen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Dadurch wurde das ursprüngliche Konzept flexibel angepasst, ohne an Exklusivität einzubüßen.

Auch preislich zeigt sich das Projekt wettbewerbsfähig. Die Quadratmeterpreise liegen zwar im gehobenen Bereich, doch im Vergleich zu ähnlichen Lagen in Städten wie Düsseldorf bieten die Wohnungen in Bredeney ein ausgesprochen gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Hinzu kommt, dass Käufer nicht nur eine Wohnung erwerben, sondern ein ganz besonderes Lebensumfeld – mit einem weitläufigen Park direkt vor der Haustür und einer der begehrtesten Wohnlagen Essens.

PROPOS hat mit dem Baustart im Mai 2024 ein starkes Zeichen der Stabilität und Zuversicht gesetzt. Unterstützt von einem verlässlichen Finanzierungspartner konnte der Bau auch ohne vorherige Vollvermarktung beginnen. Diese Entschlossenheit trägt nun Früchte: Der Vertrieb gewinnt an Dynamik, die Nachfrage steigt, und schon im kommenden Sommer sollen die ersten Bewohner einziehen können. Dabei reicht das Interesse vom älteren Ehepaar, das sich im Ruhestand verkleinern möchte, bis hin zu jungen Menschen um die 30, die exklusives Wohnen im Grünen suchen.

Der »Bredeney Park« zeigt, dass auch in herausfordernden Zeiten hochwertige Immobilienprojekte realisierbar sind – wenn Mut, Qualität und eine klare Vision zusammenkommen.

bredeney-park.de