

## Neues Quartier Cospuden im Bau

Vor Baubeginn bereits 25 Prozent verkauft

Die Baugrube für das neue Wohnquartier an der Koburger Straße im Markkleeberger Stadtteil Zöbiger ist bereits ausgehoben. Nun beginnt im Oktober der eigentliche Bau. „Wir wollen die 48 Eigentumswohnungen und die neun Reihenhäuser in der zweiten Hälfte des Jahres 2025 fertigstellen“, so Martin Menrad, Geschäftsführer der Berliner PROPOS Projektentwicklung GmbH, die das Projekt mit der eigenen Projektgesellschaft Quartier Cospuden GmbH entwickelt. „Wir sind froh, dass wir hier mit soliden Partnern, von der Finanzierung des Projekts bis hin zum Bau und Vertrieb, zusammenarbeiten können. Das Projekt ist zu 100 Prozent durchfinanziert, wir haben einen verlässlichen Baupartner gewonnen und den Vertrieb hat unser bewährter Leipziger Partner Values Amplio Real Estate übernommen.

Steven Lange, Geschäftsführer der Values Amplio Real Estate GmbH: „Die bisherigen Käufer schätzen vor allem die ruhige Lage direkt am See und suchen meist eine barrierefreie Wohnung fürs Alter. Es sind bereits rund 25 Prozent der Einheiten verkauft. Das Interesse an den Immobilien in dieser wunderbaren Lage am Cospudener See ist groß.“ Neben den Wohnungen und Reihenhäusern entstehen auch rund 900 Quadratmeter Gewerbeflächen, die Praxisräume, Gastronomie und Einzelhandelsgeschäfte aufnehmen werden. Das Ensemble aus Reihen- und Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage wird nach Fertigstellung allen Bewohnenden die Vorzüge eines Quartiers mit dörflichem Charakter, verbunden mit viel zeitgemäßem Komfort bieten.

„Wir glauben an Leipzig und sein attraktives Umfeld“, so Projektentwickler Menrad. „Neben dem Quartier Cospuden entwickeln wir in Leipzig derzeit in den Stadtteilen Reudnitz, Böhlitz-Ehrenberg und Gohlis-Süd Wohnprojekte mit insgesamt 280 Wohneinheiten.“

Die PROPOS Projektentwicklung wurde 2012 in Berlin gegründet. Sie plant und entwickelt bundesweit eigene Wohnprojekte von der ersten Idee bis zum schlüsselfertigen Gebäude. Regionale Schwerpunkte sind Berlin, Leipzig und das Ruhrgebiet. Daneben agiert das Team aus erfahrenen Experten als Dienstleister für private und öffentliche Auftraggeber bei Neubauten, Revitalisierungen, Umnutzungen, Quartiersentwicklungen und Denkmalschutz.

### Projektwebsite:

[www.quartier-cospuden.de](http://www.quartier-cospuden.de)

### Im Auftrag der:

PROPOS Projektentwicklung GmbH

[www.propos-gmbh.de](http://www.propos-gmbh.de)

# PROPOS

**Pressekontakt:**

PR-Agentur GLUT Berlin

Paul Lichtenthaler

qco@glut.berlin

030 / 2091646 - 20

[www.glut.berlin](http://www.glut.berlin)

**Vertrieb:**

Values Amplio Real Estate GmbH

Steven Lange

lange@valuesamplio.com

0341 / 658 342 63

[www.valuesamplio.com](http://www.valuesamplio.com)

